

BÁO CÁO

**Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục dự án phải thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017**

Sau khi xem xét dự thảo Nghị quyết và Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 25/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017; Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh một số nội dung sau:

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng phù hợp với Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

II- SỰ CẦN THIẾT PHẢI BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Để phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017 dự kiến có 1.535 dự án triển khai thực hiện và phải thu hồi đất với diện tích 1.390,14 ha; được lấy từ các loại đất:

- Đất lúa (LUA): 861,53 ha.
- Đất cây hàng năm khác (HNK): 213,13 ha.
- Đất cây lâu năm (CLN): 29,18 ha.
- Đất rừng sản xuất (RSX): 78,85 ha.
- Đất rừng phòng hộ (RPH): 15,76 ha.
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 51,66 ha.
- Đất ở đô thị (ODT): 13,53 ha.
- Đất ở nông thôn (ONT): 22,49 ha.
- Đất khác (Bao gồm các loại đất còn lại trong nhóm đất PNN): 87,48 ha.
- Đất chưa sử dụng (CSD): 16,53 ha.

2. Theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai thì 1.535 dự án trên đều thuộc các dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận phải thu hồi đất.

3. Các dự án trên đều đã được chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư; phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

Do đó việc Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi 1.390,14 ha đất để thực hiện 1.535 công trình, dự án nhằm phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017, là cần thiết và đúng thẩm quyền.

III- KIẾN NGHỊ

1. Đối với Hội đồng nhân dân tỉnh

1.1. Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị thông qua Nghị quyết về việc thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017, với các nội dung chủ yếu sau đây:

- Thu hồi 261,89 ha đất để thực hiện 100 công trình, dự án khu dân cư, xen cư đô thị.

- Thu hồi 577,70 ha đất để thực hiện 680 công trình, dự án khu dân cư, xen cư nông thôn.

- Thu hồi 25,60 ha đất để thực hiện 52 công trình, dự án trụ sở cơ quan nhà nước.

- Thu hồi 1,73 ha đất để thực hiện 7 công trình, dự án trụ sở cơ quan của tổ chức sự nghiệp;

- Thu hồi 18,80 ha đất để thực hiện 6 công trình, dự án cụm công nghiệp.

- Thu hồi 210,58 ha đất để thực hiện 140 công trình, dự án giao thông.

- Thu hồi 44,20 ha đất để thực hiện 69 công trình, dự án thủy lợi.

- Thu hồi tích 25,28 ha đất để thực hiện 19 công trình, dự án năng lượng;

- Thu hồi 26,33 ha đất để thực hiện 33 công trình, dự án sử dụng vào mục đích đất cơ sở văn hóa.

- Thu hồi 55,33 ha đất để thực hiện 64 công trình, dự án sử dụng vào mục đích đất thể dục, thể thao.

- Thu hồi 8,31 ha đất để thực hiện 15 công trình, dự án cơ sở y tế.

- Thu hồi 21,98 ha đất để thực hiện 69 công trình, dự án cơ sở giáo dục - đào tạo.

- Thu hồi 10,85 ha đất để thực hiện 21 công trình, dự án chợ.

- Thu hồi 15,23 ha đất để thực hiện 18 công trình, dự án thu gom, xử lý chất thải.

- Thu hồi 5,93 ha đất để thực hiện 6 công trình, dự án cơ sở tôn giáo.

- Thu hồi 26,08 ha đất để thực hiện 158 công trình, dự án sinh hoạt cộng đồng.

- Thu hồi 22,03 ha đất để thực hiện 56 công trình, dự án nghĩa trang, nghĩa địa.

- Thu hồi 30,81 ha đất để thực hiện 17 công trình, dự án di tích LS-VH;

- Thu hồi 1,20 ha đất để thực hiện 1 công trình, dự án dịch vụ công cộng
- Thu hồi 0,27 ha đất để thực hiện 4 công trình, dự án bưu chính viễn thông.

1.2. Để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng, việc thu hồi đất đối với các dự án phát sinh giữa hai kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định và báo cáo với Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

2. Đối với Ủy ban nhân dân tỉnh

2.1. Ban hành quyết định và chỉ đạo các sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện theo đúng quy định và trình tự của pháp luật; đảm bảo tiến độ và phát huy hiệu quả.

2.2. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát tiến độ thực hiện của các dự án, trình HĐND tỉnh thu hồi đối với các dự án được giao đất, cho thuê đất mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa.

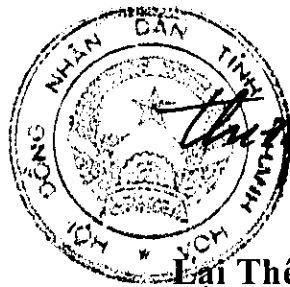
Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về dự thảo Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu VT, Ban KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Lại Thế Nguyên